

Quelques cabinets parmi les meilleurs

Simmons & Simmons : à la pointe sur les opérations de promotion



Patrick Gerry

Track record : en 2014, l'équipe est intervenue sur plusieurs opérations immobilières d'investissement et de financement, ainsi que sur des projets de promotion comme le développement d'un hôtel à Paris pour un groupe britannique sur les aspects d'urbanisme, de construction et de contentieux. Parmi ses clients : Cordea Savills, Moor Park, MStar/M7 ou P3Parks.

Différenciation : l'équipe conseille des acteurs de l'investissement immobilier dans l'ensemble de leurs problématiques en conseil et en contentieux. Le cabinet les assiste pour la structuration, y compris des OPCI, ainsi qu'en droit boursier, en financement/financement islamique, en acquisition et pour la gestion de ces actifs (baux, construction et environnement).

Leader :
Patrick Gerry
Associé :
Patrick Gerry
Équipe : 1 associé,
4 collaborateurs
Création : 1988 (Paris)

Michel Huet Bellenger & Blandin : des compétences inédites



Michel Huet

Track record : Michel Huet Bellenger & Blandin se distingue lors de la passation, de la négociation et de l'exécution des marchés et contrats de maîtrise d'œuvre pour sa gestion particulièrement fine des relations entre la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre. Les avocats interviennent aux côtés de tous les acteurs de la chaîne d'intervention.

Différenciation : il est l'un des principaux cabinets de la place à couvrir le droit de l'architecture. Il développe, dans le prolongement de son activité en propriété intellectuelle, une compétence spécifique en droit d'auteur des architectes. L'équipe s'engage dans la transmission de son savoir à travers de formations professionnelles.

Leader :
Michel Huet
Associé : Michel Huet,
Anne-Marie Bellenger,
Amélie Blandin
Équipe : 3 associés,
3 collaborateurs
Création : 1978

PDGB Avocats : un duo au service de l'immobilier



Michel Meyer

Track record : Michel Meyer et Robert Meilichzon, anciens de BMS Avocats, ont rejoint PDGB le 1^{er} février 2015 en tant qu'associés en vue de développer le département immobilier du cabinet. Le duo accompagne une clientèle d'investisseurs, de promoteurs ou encore d'utilisateurs. À titre d'exemple, le cabinet est intervenu pour Multi Développement dans le cadre de litiges relatifs à plusieurs centres commerciaux. Il dispose également d'une longue pratique en matière d'acquisitions et de cessions.

Différenciation : le nouveau pôle immobilier de PDGB est animé par deux professionnels du droit de l'immobilier. L'un, Michel Meyer, est spécialisé en financement et droit de l'urbanisme, l'autre Robert Meilichzon intervient principalement en promotion immobilière et en droit des baux. Leur complémentarité leur permet d'intervenir de l'acquisition à la vente.

Leader :
Michel Meyer
Associés :
Michel Meyer, Robert
Meilichzon
Équipe : 2 associés,
2 collaborateurs
Création : 2015
(pôle immobilier)

Frêche & Associés : l'urbanisme et le public main dans la main



Patrick E. Durand

Track record : la structure tire sa renommée de sa capacité à intervenir sur des dossiers complexes et pour des sujets techniques tels que les audits d'autorisation d'urbanisme. L'équipe intervient pour de grandes entreprises notamment dans le cadre de leurs opérations d'aménagement. Elle avance en parfaite synergie avec le département public.

Différenciation : fort de son ADN de publiciste, le cabinet Frêche & Associés dispose d'une équipe spécialiste des problématiques d'urbanisme et d'aménagement qui agit en synergie avec les autres départements. Les associés interviennent en conseil comme en contentieux pour une clientèle majoritairement composée d'entreprises.

Leader :
Patrick E. Durand
Associés :
Patrick E. Durand,
François-Charles
Bernard, Alain Frêche
Équipe : 3 associés,
4 collaborateurs
Création : 1993

LVI Associés : dédié aux problématiques des métiers de l'immobilier



Bernard Lamorlette

Track record : le cabinet accompagne des opérateurs immobiliers sur des dossiers d'envergure au niveau national. Il a par exemple suivi des logisticiens sur de très longues périodes pour de grands enjeux d'urbanisme. L'équipe intervient également dans le cadre de mutations immobilières telles que des cessions ou encore des procédures d'expropriation.

Différenciation : LVI Associés est dédié aux problématiques des métiers de l'immobilier. Il couvre à la fois le droit de l'urbanisme, de la construction, des baux et bien entendu le droit immobilier. Carrefour de l'expertise de ses trois fondateurs, le cabinet accompagne un large panel de clients tant en conseil qu'en contentieux.

Leader :
Bernard Lamorlette
Associés :
Bernard Lamorlette,
Frédéric-Pierre Vos,
José Ibanez
Équipe : 3 associés,
10 collaborateurs
Création : 2011

MÉTHODOLOGIE DES CLASSEMENTS

Les critères de classement retenus sont :

- Notoriété et réputation de la structure sur son marché
- Taille de l'équipe, séniorité des associés (*partners*), *managing directors*, dirigeants..., niveau de formation des consultants ou collaborateurs
- Nombre et qualité des dossiers traités par la structure
- Prestige, diversité et internationalisation de la clientèle
- Croissance de l'équipe et chiffre d'affaires de l'activité concernée

Les classements sont établis au moyen des outils suivants :

• **Méthode des questionnaires :**

Envoi aux structures qui figurent d'ores et déjà dans les classements *Décideurs* ainsi qu'à celles susceptibles de les intégrer. Elles sont notamment invitées à communiquer des informations relatives à leur organisation, à leur track record ainsi qu'à leur marché.

• **Méthode qualitative :**

De plus, les équipes de *Décideurs* réalisent un nombre important d'entretiens. Ces entretiens nous permettent non seulement d'en apprendre davantage sur les structures citées dans les classements, mais également d'évaluer la dynamique dans laquelle s'inscrivent les firmes et les équipes évaluées. Les analystes et responsables de marché rencontrent par ailleurs un nombre important de clients (entreprises, fonds, banques...), qui ont l'opportunité de partager les points de vue privilégiés sur les meilleurs acteurs et conseils du marché concerné. Une occasion pour ceux-ci de commenter et d'apporter des informations inédites sur le marché ainsi que sur leurs conseils respectifs.