

IMMOBILIER MYTHIQUE PARIS : NOSTALGIQUES DES BAINS DOUCHES BOÎTE DE NUIT, VOICI LES BAINS DOUCHES HÔTEL DE LUXE !

11/12/2013

Jean-Pierre Marois, producteur de cinéma et hôtelier, entreprend la création d'un hôtel 5 étoiles dans le quartier du Marais à Paris. Propriétaire historique de l'immeuble, il a imaginé un établissement haut de gamme comptant 39 chambres dans ce lieu mythique. Un projet sensible aux différentes étapes de l'histoire des Bains, en préservant ce qu'elles étaient avec une inventivité salvatrice.



Construit par la famille Guerbois en 1885, l'immeuble des Bains Douches, situé au 7 rue du Bourg l'Abbé dans le 3ème arrondissement de Paris, a accueilli des thermes privés très en vogue au XIXè siècle, fréquentés par la haute société parisienne et notamment par Marcel Proust.

En 1978, l'établissement fut rouvert sous la forme d'un restaurant-club. Haut lieu des nuits parisiennes, les Bains Douches ont été rendus célèbres depuis les années 1980 par leur fréquentation artistique et des programmations musicales à la pointe de la mode. Citons entre autres, Catherine Deneuve, Mick Jagger, Andy Warhol, Vanessa Paradis, Joy Division, Kate Moss qui y fête ses 25 ans, Prince pour ses premiers concerts, et David Guetta aux platines en 2000.

En 2013, une première page se tourne avec une Résidence d'Artistes éphémère qui rend hommage à son ADN artistique. Aujourd'hui, l'icône de la vie parisienne se réinvente. Bien plus qu'un hôtel de luxe, un club culte ou une brasserie de nuit, l'Hôtel Les Bains sera l'expérience d'un nouvel art de vivre.

L'ambitieux projet de ce dirigeant est aujourd'hui de réhabiliter cet endroit pour constituer un « lieu chic, inventif, transculturel, bohème, élégant, inédit », selon ses propres mots. Au-delà de l'aspect hôtelier, certaines parties de cet établissement de luxe de près de 3000 m² seront privatisables.

Entouré d'une équipe de haut niveau, rompue à la gestion d'établissements haut de gamme, Jean-Pierre Marois compte ainsi se positionner sur le segment très porteur des boutiques-hôtels parisiens. Un projet qui, à terme, devrait aboutir à la création de près d'une centaine d'emplois.

Bpifrance investit dans la rénovation de l'hôtel pour un montant de 1M€, et complète ce financement par un prêt.

Bpifrance Investissement : Delphine Jarnier, Directeur Interrégional Fonds Propres Ile-de-France et ElyssaSalhi, Chargée d'affaires Investissement Senior.

Intermédiaire : Capi Conseil (Jean Raymond Maclatchy)

Conseil juridique société : Cabinet Darrois Villey Maillot Brochier (Pierre Casanova) et Cabinet Charly Richard(Nicolas Mata)

Conseil juridique investisseur : Cabinet PDGB (Madia Iliopoulou)